

# MILJØSCREENING



Plan og Byudvikling  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 79946800  
www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

## SAGSFAKTA

Centerområde, Blåvand Øst.  
Sagsnr.: 15/6837  
Dok.nr.: 177788/15  
Sagsbehandler: mejj



Varde Kommune er for tiden i gang med at udarbejde en ny lokalplan og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslaget. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Varde Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Varde Kommunes beslutning om ikke at lave en egentlig miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er **xxxdag** den **XX.XX.20XX**.

## BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

## PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagene omfatter et udbygget område i Blåvand område på ca. 5,9 ha. Planforslagene fastsætter rammerne for områdets anvendelse og de fremtidige byggemuligheder. Planforslagene giver mulighed for butikker og turistrelaterede erhverv langs de store veje, samtidig med at eksisterende boligområder fastholdes til boligområder.

Planforslagene indeholder bestemmelser, der skal sikre at det bymæssige præg i den øvrige del af bymidten forlænges ud i planområdet. Intentionerne bag planforslagene stammer fra Varde Kommunes Områdeplan for Blåvand Øst, der blev vedtaget i foråret 2015.

## TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen. Denne screening er foretaget på det offentliggjorte planforslag.

## **KONKLUSION**

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Vurderingen om at en miljøvurderingen ikke er påkrævet er også baseret på, at planerne ikke vil påvirke til internationalt naturbeskyttelses område væsentligt

Der er ved screeningen ikke konstateret væsentlige mangler eller usikkerheder i den tilgængelige viden.

<b>LOKALPLAN CENTEROMRÅDE, BLÅVAND ØST</b>  <b>Dato:</b> December 2015  <b>Udfyldt af:</b> mejj	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</p> <p><b>Begrundelser/bemærkninger:</b>  (Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)  Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</p>
<b>BY- OG KULTURMILJØ &amp; LANDSKAB</b>						
<b>BYARKITEKTONISK VÆRDI</b>  Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.			X			Lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens udseende er formuleret med udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse i området samt med udgangspunkt i den byggestil der ønskes forlænget fra midtbyen.
<b>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</b>  Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,	X					Planområdet ligger midt i Blåvand by og er ikke synligt fra hverken kysten eller klitlandskabet omkring Blåvand.
<b>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</b>  Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.			X			Hele planområdet er beliggende indenfor kirkeomgivelserlinjerne fra Oksby Kirke og den gamle skolebygning er bevaringsværdig.  Planerne ændrer ikke på en eksisterende fredning af de nære omgivelser omkring kirken. Lokalplanen fastsætter derimod bestemmelser for anvendelsen af den bevaringsværdige skolebygning samt at ændringer på bygningen skal godkendes af Varde Kommune.  Overordnet set vurderes planerne at have en mindre men positiv indvirkning på adgangen til kulturarv mv., bl.a. via en ny sti gennem området.
<b>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</b>			X			Lokalplanen giver alene mulighed for plantning af egnstypiske klitplanter

Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse						som tuegræsser, marehalm, eg og dværgbuske.  Lokalplanen udlægger et område til stiforbindelse igennem planområdet. Lokalplanen udlægger et enkelt sted også areal til et opholdsareal i forbindelse med stien. Opholdsarealet er beliggende i et ubebygget område.
<b>NATURBESKYTTELSE</b>						
<b>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</b>  Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		X				Planområdet er beliggende i byzone med en lang række almindelige byaktiviteter, herunder detailhandel og helårsbeboelse.  Planerne forventes ikke at få nogen påvirkning på hverken dyre- eller planteliv mv.
<b>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</b>  Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000				X		En mindre del af lokalplanområdet er registreret som §3-beskyttet hede i hht. Naturbeskyttelsesloven. Området var tidligere udlagt til boligområde, men vil fremadrettet udelukkende kunne anvendes til parkering.
<b>SKOVREJSNING</b>  Fx: skabes eller fjernes der skov?		X				Lokalplanområdet er beliggende i den bebyggede del af Blåvand, og har derfor ingen indvirkning på skovrejsningen.
<b>FORURENING</b>						
<b>LUFT</b>  Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X				Planerne forventes ikke at få nogen væsentlig indvirkning på luftforurening mv. Det forventes ikke, at der vil ske markante ændringer i den trafikale situation som følge af planerne.
<b>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</b>  Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter				X		Det vil til enkelte virksomheder i lokalplanområdet være nødvendigt at opsætte udendørs lys, både i varegårde men også for at belyse skilte. Lokalplanen skal sikre, at lys retningsbestemmes.

JORD			X			Lokalplanen fastsætter grænser for befæstningsgraden i planområdet. Herved sikres det, at der vil være mulighed for at regnvand kan håndteres lokalt på den enkelte grund.
GRUNDEVAND			X			Planområdet er beliggende tæt ved kysten i et område uden særlige drikkevandsinteresser.
OVERFLADEVAND			X			Der findes ingen overfladerecipienter nær planområdet.
UDLEDNING AF SPILDEVAND			X			Planerne foretager mindre ændringer i anvendelsen af området i forhold til Lokalplan nr. 02.015.92, der blev vedtaget for området i 1992. Ændringerne forventes ikke at give anledning til større ændringer i hverken mængden eller arten af spildevand.
STØJ OG VIBRATIONER				X		Der vil i dele af planområdet kunne oprettes dagligvarebutikker med mulighed for levering af varer om natten. Det er nødvendigt, at vareleveringen mv. skærmes, så de omkringliggende områder med støjfølsom anvendelse ikke påvirkes mere end tilrådeligt, jf. de vejledende grænseværdier for støj.
LUGT			X			Det vurderes ikke, at de aktiviteter planerne giver mulighed for, i væsentlig grad vil påvirke lugtgener.  Det vurderes heller ikke, at de omgivende aktiviteter vil påvirke planområdet væsentligt.
<b>TRAFIK OG TRANSPORT</b>						
SIKKERHED/TRYGHEDE			X			Lokalplanen fastsætter bestemmelser om placeringen af nye adgange til planområdet fra den trafikerede Hvidbjerg Strandvej. Herved tilpasset antallet og placeringen af adgange-

Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej						ne i forhold til den aktuelle trafik i Blåvand samt andre udviklingsplaner for området.
<b>TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET</b>						Udover at fastsætte bestemmelser om adgange til planområdet fra Hvidbjerg Strandvej, giver lokalplanen også mulighed for en ny sti igennem lokalplanområdet.
Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?			X			Det vurderes ikke, at planerne vil medføre væsentligt mere trafik.
<b>RESSOURCEANVENDELSE</b>						
<b>AREALFORBRUG</b>			X			Planerne fastsætter rammer for udbygning af et område inde i Blåvand og der inddrages således ikke ny, jomfruelig jord
<b>ENERGIFORBRUG</b>	X					Lokalplanen giver mulighed for en række nye anvendelser i lokalplanområdet. Det vurderes at en ændret anvendelse ofte vil medføre et større ressourceforbrug end de aktuelle anvendelser. Forbruget vurderes dog ikke at stige væsentligt.
<b>VANDFORBRUG</b>	X					
<b>PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER</b>	X					
<b>AFFALD</b>	X					
Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere						
<b>BEFOLKNING OG SUNDHED</b>						
<b>MENNESKER</b>						Ikke aktuelt
Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	X					
<b>SUNDHED</b>						Ikke aktuelt
Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	X					

BOLIGMILJØ  Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		X				Lokalplanen ændrer muligheden for at bygge boliger i dele af lokalplanområdet.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER  Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser			X			Lokalplanen giver mulighed for nye stiforbindelser og forlægning af eksisterende. Herved forbedres mulighederne for at bevæge sig til fods og på cykel.
SVAGE GRUPPER  Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		X				Lokalplanen sætter ikke specifikke rammer for tilgængeligheden, dog sikrer den, at der fastholdes et større antal parkeringspladser, udlægges nye samt sikrer en mindste bredde på den forlagte cykelsti.
SOCIALE KONSEKVENSER  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt			X			Planerne vurderes at udvide den funktionelle bymidte og derved også de områder, hvor turister og fastboende færdes.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING  Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	X					Ikke aktuelt

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
X	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>Ud fra planområdet karakteristika, den hidtidige planlægning for området og de ændringer den nye planlægning medfører, vurderes det ikke, at planforslagene vil have en så væsentlig indvirkning på miljøet, at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.</p> <p>Vurderingen om at en miljøvurdering ikke er påkrævet er også baseret på, at planerne ikke vil påvirke til internationalt naturbeskyttelses område væsentligt.</p>	<p>Der er ved screeningen ikke konstateret væsentlige mangler eller usikkerheder i den tilgængelige viden.</p>

## KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen er tilgængelig på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.



## BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅ- DET

Centerområde, Blåvand Øst.

Planområdet er markeret med rødt

